

эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;... соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Нормативно-правовым документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

Согласно п. 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования. (п.1,2).

В силу п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

В соответствии с пунктом 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, работы по смене кровли должны быть организованы таким образом, чтобы не допускать увлажнения перекрытий зданий атмосферными осадками. К ремонту крыш с раскрытием кровли разрешается приступать только при наличии на месте всех необходимых строительных материалов, заготовок и благоприятного прогноза погоды.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 04.05.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 29 по 15 микрорайону г. Липецка не выполнено в установленный срок до 24.04.2016г. п.1.2 предписания № 1134 от 18.03.2016г., а именно: не произведены работы по ремонту кровельного покрытия 6-го подъезда дома, не разработаны мероприятия по предотвращению залива 6-го подъезда дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 1134 от 18.03.2016г., актом проверки от 18.03.2016г., распоряжением от 28.04.2016г. № 5772, уведомлением от 28.04.2016г., актом проверки от 18.03.2016г. № 3120, протоколом общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников д.29 по 15 микрорайону, г. Липецк от 28 апреля 2015г., договором управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., приказом от 23 сентября 2013г. о назначении Дубинина В.В. на должность директора ООО «ЛУК», копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 27.11.2015г., копией свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г.

ООО "ГУК 3" имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000041 от 13.04.2015.

Таким образом, в действиях Дубинина В.В. усматривается состав административного

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Припадчева Н.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Липецкая Управляющая Компания», Дубинина Валентина Валентиновича, 17.06.1968года рождения, уроженца г. Лебедянь, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова, д.29, кв.9, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

04.05.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 29 по 15 микрорайону г. Липецка не выполнено в установленный срок до 24.04.2016г. п.1,2 предписания № 1134 от 18.03.2016г., а именно: не произведены работы по ремонту кровельного покрытия 6-го подъезда дома, не разработаны мероприятия по предотвращению залития 6-го подъезда дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 423 от 26.05.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Дубинин В.В. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Дубинина В.В. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Дубинина В.В. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;... соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Нормативно-правовым документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

Согласно п. 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования. (п.1,2).

В силу п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

В соответствии с пунктом 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, работы по смене кровли должны быть организованы таким образом, чтобы не допускать увлажнения перекрытий зданий атмосферными осадками. К ремонту крыш с раскрытием кровли разрешается приступать только при наличии на месте всех необходимых строительных материалов, заготовок и благоприятного прогноза погоды.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 04.05.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 29 по 15 микрорайону г. Липецка не выполнено в установленный срок до 24.04.2016г. п.1.2 предписания № 1134 от 18.03.2016г., а именно: не произведены работы по ремонту кровельного покрытия 6-го подъезда дома, не разработаны мероприятия по предотвращению залива 6-го подъезда дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 1134 от 18.03.2016г., актом проверки от 18.03.2016г., распоряжением от 28.04.2016г. № 5772, уведомлением от 28.04.2016г., актом проверки от 18.03.2016г. № 3120, протоколом общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников д.29 по 15микрорайону, г. Липецк от 28 апреля 2015г., договором управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., приказом от 23 сентября 2013г. о назначении Дубинина В.В. на должность директора ООО «ЛУК», копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 27.11.2015г., копией свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г.

ООО "ГУК 3" имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000041 от 13.04.2015.

Таким образом, в действиях Дубинина В.В. усматривается состав административного