

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30. 3 КоАП РФ.

Мировой судья

подпись

Н.И.Припадчева

КОПИЯ ВЕРНА  
Приговор Постановление Решение Определение  
Судебный приказ не вступил(а) в законную силу  
Мировой судья *Н.И. Припадчева*  
Секретарь, Администратор *С.К.*



Протокол, выданный в соответствии с требованиями ст. 29.1 КоАП РФ, на 20 листов. Копия с подлинника. Подлинник находится в деле об административном правонарушении в судебном участке Октябрьского суда г. Липецка. Мировой судья *Н.И. Припадчева*. Секретарь *С.К.* 5-20/17

над кв.106 дома, не обеспечено герметичное прикрытие кровельного покрытия инженерных коммуникаций для предотвращения коммунальной услуги горячего водоснабжения надлежащего качества (не ниже 60С) кв.148 дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 375 от 04.02.2016г., актом проверки от 18.03.2016г., уведомлением от 12.03.2016г., актом проверки от 04.02.2016г., распоряжением от 11.03.2016г., фотоматериалами проверки по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.19, протоколом параметров микроклимата, договором управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.19, протоколом общего внеочередного собрания проведенного в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.19 от 25.04.2015г., протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., приказом от 23 сентября 2013г. о назначении Дубинина В.В. на должность директора ООО «ЛУК» с окладом в размере 68000руб., копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 27.11.2015г., копией свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г.

ООО «ЛУК 3» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000041 от 13.04.2015.

Таким образом, в действиях Дубинина В.В. усматривается состав административного проступка, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении наказания, мировой судья учитывает характер и степень опасности правонарушения, личность виновного, который ранее не привлекался к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, мировым судом не установлено.

Мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания Дубинину В.В. в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Привлечь Дубинина Валентина Валентиновича к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реquisиты для уплаты штрафа: Управление федерального казначейства по Липецкой области (Лосжилинспекция Липецкой области - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002г.) по коду 01511690040040000140, ОКМО 4270100001, КПП 482601001, на р/с 40101810200000010006, отделение Липецк, г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИН 0.

Копию настоящего постановления направить Дубинину В.В., разъяснив положения ч. 5 ст.

32.2 КоАП РФ, о необходимости уплаты штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, а также, что отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в указанный срок, влечет направление документов представителю исполнителя, и является основанием для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкции, которой предусматривает двукратный размер суммы неуплаченного административного

штрафа, но не менее 1000 руб., либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Припадчева Н.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Липецкая Управляющая Компания», Дубинина Валентина Валентиновича, 17.06.1968года рождения, уроженца г. Лебедянь, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова, д.29, кв.9, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

### УСТАНОВИЛ:

15.03.2016г. ООО «ЛУК» не выполнило в установленный срок до 06.03.2016г. предписание № 375 от 04.02.2016г. по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.19, а именно: не проведен ремонт кровельного покрытия над кв.106 дома, не обеспечено герметичное примыкание кровельного покрытия к вентиляционному каналу кв.106, не обеспечена постоянная готовность инженерных коммуникаций для предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения надлежащего качества (не ниже 60С) кв. 148 дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 419 от 28.03.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Дубинин В.В. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Дубинина В.В. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Дубинина В.В. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 общее имущество должно содержаться

в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;... соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно правил и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170

- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода (ч.1 п.4.6.1.1)

- следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя). (п. 4.6.1.2)

-окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами производится по мере появления коррозии, не допуская ржавых пятен; кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен и не реже одного раза в пять лет; покраска отдельных мест кровли производится ежегодно; промазка швов в мягкой кровле, покрытие мягкой кровель мастикой с посыпкой крупным песком или устройство защитного слоя производится по мере старения или порчи кровли.( п.4.6.1.16)

-инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: изучить систему в натуре и по чертежам; обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки. Инженерно-технические работники обязаны проинструктировать жителей обслуживаемых домов о необходимости своевременного сообщения об утечках и шумах в водопроводной арматуре, об экономном расходовании горячей воды и осуществлять контроль за выполнением этих требований. (п.5.3.2)

Пунктом 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, предусмотрена проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 15.03.2016г. ООО «ЛУК» не выполнило в установленный срок до 06.03.2016г. предписание № 375 от 04.02.2016г. по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.19, а именно: не проведен ремонт кровельного покрытия