

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2016 года

г. Липецк

И.о. мирового судьи судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Жихорева Е.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении исполнительного директора ООО «Липецкая Управляющая Компания» Селезнева Сергея Петровича, 20.09.1960года рождения, уроженца с. Вешаловка, Липецкого района, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова, д.27, кв.58, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ООО «ЛУК» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29 допущено нарушение лицензионных требований. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований: ООО «ЛУК», являющееся ответственным за содержание и ремонт вышеуказанного жилого дома, не приняло своевременных мер по осуществлению надлежащей эксплуатации обеспечению исправного технического состояния общедомового прибора учёта (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя, установленного по вышеуказанному адресу. При проведении проверки 07.09.2016г. установлено, что на момент проведения проверки ОДПУ находится в ремонте и не допущен в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 272 от 23.09.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

Представитель Государственной жилищной инспекции Липецкой области по доверенности Немцева Е.В. протокол об административном правонарушении № 272 от 23.09.2016г. поддержала в полном объеме.

В суд Селезнев С.П. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Селезнева С.П. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Селезнева С.П. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:



Е.А. Жихорева

ИДНДС

Исполненное постановление изготовлено - 03 ноября 2016г.

ПРИВЕЩЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «ЛИПЕЦКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» СЕЛЕЗНЕВА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СОВЕРШЕНИЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО СТ.19.5 Ч.24 КОДЕКСА РФ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ И НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА (ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ.

Результаты для уплаты штрафа: Управление федерального казначейства по Липецкой области (осложненная линия) - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002г. по коду 01511690040040000140, ОКТМО 42701000001, КЛП 482601001, на р/с 4010181020000010009, отделение липецк, г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИИ 0.

Копию настоящего постановления направить Селезневу С.А. разъяснив положения ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, о необходимости уплаты штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, а также, что отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в указанный срок, влечет направление документов приставам-исполнителям, и является основанием для применения для применения административного штрафа, но не менее 1000 руб., либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня изготовления мотивированного постановления.

### ПОСТАНОВИЛ

18.07.2016г., предписание № 2111 по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29, копии договора управления домом, расположенным по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29, копии протокола № 2 от 28 апреля 2015г., копии должностной инструкции исполнителя ООО «ЛУК», копии протокола № 2 от 28 апреля 2015г., приказа от 30.08.2013г. о назначении Селезнева С.П. на должность исполнителя ООО «ЛУК», приказом от 30.08.2013г. о назначении Селезнева С.П. на должность копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копии лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г., а также протоколом административном правонарушении № 272 от 23.09.2016г.

Таким образом, в действиях исполнителя ООО «Липецкая управляющая компания» С.П. усматривается состав административного проступка, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, который ранее не привлекался к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено.

Мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания С.П. в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 (далее - Правила N 491), в соответствии с п.д) п.10 общего имущества должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Подпунктом "к" пункта 11 Правил N 491 определено, что содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Таким образом, обеспечение исправного технического состояния и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета, отнесено приведенными выше нормами к числу обязанностей управляющей организации на основании заключенного договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, предусмотрена проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что ООО «ЛУК» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29 допущено нарушение лицензионных требований. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований: ООО «ЛУК», являющееся ответственным за содержание и ремонт вышеуказанного жилого дома, не приняло своевременных мер по осуществлению надлежащей эксплуатации обеспечению исправного технического состояния общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя, установленного по вышеуказанному адресу. При проведении проверки 07.09.2016г. установлено, что на момент проведения проверки ОДПУ находится в ремонте и не допущен в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией.

Указанные нарушения возникли вследствие ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности, распоряжением от 31.08.2016г. № 11430, уведомлением от 31.08.2016г., актом проверки № 10407 от 07.09.2016г., копией справки Начальника ТВТС, согласно которой по состоянию на