

Отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 (далее - Правила N 491), в соответствии с п.п. д) п.10 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Подпунктом "к" пункта 11 Правил N 491 определено, что содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Таким образом, обеспечение исправного технического состояния и ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета, отнесено приведенными выше нормами к числу обязанностей управляющей организации на основании заключенного договора управления многоквартирным домом.

Пунктом 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, предусмотрена проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что ООО «ЛУК» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, д.26 допущено нарушение лицензионных требований. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований. ООО «ЛУК», являющееся ответственным за содержание и ремонт вышеуказанного жилого дома, не приняло своевременных мер по осуществлению надлежащей эксплуатации, обеспечению исправного технического состояния общедомового прибора учёта (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя, установленного по вышеуказанному адресу. При проведении проверки 08.09.2016г. установлено, что на момент проведения проверки ОДПУ находится в неисправном техническом состоянии и не допущен в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 1225 от 03 марта 2016г., распоряжением от 31.08.2016г., уведомлением от 31.08.2016г., актом проверки № 10497 от 08.09.2016г., уведомлением от 19.09.2016г., копией договора управления домом, расположенным по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.29, копией

Дело об административном правонарушении № 5-383 /2016г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2016 года

г. Липецк

И.о. мирового судьи судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Жихорева Е.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении исполнительного директора ООО «Липецкая Управляющая Компания», Селезнева Сергея Петровича, 20.09.1960года рождения, уроженца с. Вешаловка, Липецкого района, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова, д.27, кв.58, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ООО «ЛУК» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, д.26 допущено нарушение лицензионных требований. В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований: ООО «ЛУК», являющееся ответственным за содержание и ремонт вышеуказанного жилого дома, не приняло своевременных мер по осуществлению надлежащей эксплуатации обеспечению исправного технического состояния общедомового прибора учёта (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя, установленного по вышеуказанному адресу. При проведении проверки 08.09.2016г. установлено, что на момент проведения проверки ОДПУ находится в неисправном техническом состоянии и не допущен в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 273 от 23.09.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Селезнев С.П. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Селезнева С.П. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Селезнева С.П. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

протокола № 2 от 28 апреля 2015г., копии должностной инструкции исполнительного директора, утвержденной ген. директором ООО «ЛУК», приказом от 30.08.2013г. о назначении Селезневой С.П. на должность исполнительного директора, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., копии Устава ООО «ЛУК», копии квалификационного аттестата от 28 июля 2015г., копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копии лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г., а также протоколом об административном правонарушении № 273 от 23.09.2016г.

Таким образом, в действиях Селезневой С.П. усматривается состав административного проступка, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении наказания, мировой судья учитывает характер и степень опасности правонарушения, личность виновного, который ранее не привлекался к административной ответственности.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, мировым судьям не установлено.

Мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания Селезневой С.П. в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч. 24, 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Привлечь Селезневу Сергеев Петровна к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Управление федерального казначейства по Ленинградской области (Лосжилинская Линейная область - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002г.) по коду 01511690040040000140, ОКМО 4270100001, КЛП 482601001, на р/с 4010181020000010006, отделение Липецк, г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИИ О.

Копию настоящего постановления направить Селезневой С.А., разъяснив положения ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, о необходимости уплаты штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, а также, что отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в указанный срок, влечет направление документов приставам-исполнителям, и является основанием для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция, которой предусматривает двукратный размер суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1000 руб., либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30, 3 КоАП РФ.

Е.А. Жихорева

подпись

Мировой судья



Копия верна: Мировой судья

Секретарь

Постановление не вступило в законную силу