

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 2435 от 17.06.2016г., актом проверки от 22.08.2016г., от 17.06.2016г, распоряжением от 19.08.2016г., уведомлением от 19.08.2016г., копией договора управления домом, расположенным по адресу: г. Липецк, ул. Крылова, 63а, копией должностной инструкцией исполнительного директора, утвержденной ген. директором ООО «ЛУК», приказом от 30.08. 2013г. о назначении Селезнева С.П. на должность исполнительного директора, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 28 июля 2015г., копией свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г., а также протоколом об административном правонарушении № 418 от 28.10.2016г.

Таким образом, в действиях исполнительного директора ООО «Липецкая Управляющая Компания» Селезнева С.П. усматривается состав административного проступка, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении наказания, мировой судья учитывает характер и степень опасности правонарушения, личность виновного, который ранее привлекался к административной ответственности.

Обстоятельств смягчающих административную ответственность, не усматривается.

Отягчающим обстоятельством, мировой судья признает тот факт, что Селезнев С.П. ранее привлекался к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ, то есть совершило однородное правонарушение.

Мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания Селезневу С.П. в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Привлечь исполнительного директора ООО «Липецкая Управляющая Компания» Селезнева Сергея Петровича к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002г.) по коду 01511690040040000140, ОКТМО 42701000001, КПП 482601001, на р/с 40101810200000010006, отделение Липецк, г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИИ 0.

Копию настоящего постановления направить Селезневу С.А., разъяснив положения ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, о необходимости уплаты штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, а также, что отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в указанный срок, влечет направление документов приставу-исполнителю, и является основанием для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция, которой предусматривает двукратный размер суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1000 руб., либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30. 3 КоАП РФ.

Мировой судья

подпись

Н.И.Припадчева

КОПИЯ ВЕРНА

Приговор Постановление Решение Судебный приказ не вступил(а) в законную силу
Мировой судья *Припадчева*
Секретарь, Администратор *Припадчева*



полном объеме, не закреплены надлежащим образом провода электроснабжения в подвальном помещении дома, не упорядочены надлежащим образом слаботочные сети интернет-провайдеров в подъезде дома, не произведена уборка подвального помещения дома, не произведена ревизия теплового пункта и промывка внутридомовых трубопроводов инженерных сетей дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей исполнительного директора ООО «ЛУК» Селезнева С.П., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 418 от 28.10.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Селезнев С.П. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, просил рассмотреть данное дело в его отсутствие.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Селезнева С.П. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Селезнева С.П. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа

2006 года N 491 (далее - Правила N 491), в соответствии с п.п. б, г., п.10 общее имущество содержится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Нормативно-правовым документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

Согласно п. 4.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов, исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий, предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов.

Пунктом 4.1.3 названных Правил, установлено, что подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. В летний период должны быть проведены следующие работы: б) по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях); в) по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.); г) по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидropневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки (п. 2.6.13 Правил).

В соответствии с абз.7 п. 5.1.3. Правил, для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности; системы отопления с подачей теплоносителя требуемых параметров во все нагревательные приборы здания по графику регулирования температуры воды в системе отопления. Пунктом 5.2.22 Правил в подвальной части жилого дома нижняя разводка системы отопления и горячего водоснабжения не имеют тепловую изоляцию (дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячей воды). Для снижения теплопотерь следует изолировать стояки систем горячего водоснабжения эффективным теплоизоляционным материалом. (п. 5.2.11).

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 22.08.2016г. установлено, что ООО «ЛУК» являющееся ответственной за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 63а, по ул. Крылова, г. Липецка не выполнило в установленный срок, до 07.08.2016г. п.2,4,6,7,8,9 предписания № 2435 от 17.06.2016г., а именно: не обеспечена сухость подвального помещения дома, не произведены работы по тепловой изоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в полном объеме, не закреплены надлежащим образом провода электроснабжения в подвальном помещении дома, не упорядочены надлежащим образом слаботочные сети интернет- провайдеров в подъезде дома, не произведена уборка подвального помещения дома, не произведена ревизия теплового пункта и промывка внутридомовых трубопроводов инженерных сетей дома.