

правонарушителя, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность нет.

Исходя из санкции настоящей статьи, предусматривающую наказание в виде административного штрафа на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, судья считает необходимым назначить Селезневу наказание в виде штрафа в размере 50000 рублей, поскольку указанное наказание будет способствовать предупреждению совершения новых правонарушений, соответствует личности виновного и тяжести правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Селезнева Сергея Петровича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате: получатель платежа Прокуратура Липецкой области ИНН: 4826012053 КПП: 482601001 БИК: 044206001 Л/с 04461070150 в УФК по Липецкой области
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК г. Липецк Расчетный счет: 40101810200000010006 ОКТМО: 42000000 КБК: 41511690010016000140., УИН 0.

В связи с назначением административного наказания в виде штрафа, разъясняется, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ. Квитанцию об уплате штрафа следует предоставить мировому судье в указанный срок.

Неуплата административного штрафа в указанный срок (не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки), влечет возможность привлечения лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, и лицу может быть назначено наказание виде двукратного размера штрафа, подлежащего оплате, либо административного ареста на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья (подпись)

А.Н.Волобуев

Копия верна

Мировой судья

Секретарь

Постановление не вступило в законную силу

ПРОКУРАТУРА
ПРОКУРАТОРА
СЕКРЕТАРИАТ
НА

Дело об административном правонарушении № 5-96/2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2017 года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 8 Октябрьского судебного района г. Липецка А.Н.Волобуев рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ в отношении **Селезнева Сергея Петровича**, 29.09.1960 г. рождения, уроженца с. Вешаловка, Липецкого района, Липецкой области являющегося исполнительным директором ООО «Липецкая Управляющая Компания», расположенного по адресу г. Липецк, ул. Первомайская д. 66а, проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова д. 27 кв. 58,

УСТАНОВИЛ:

Селезнев С.П., являясь директором ООО «Липецкая Управляющая Компания» не обеспечил своевременное проведение ремонта кровли д.8 пр.Строителей г.Липецка, в результате чего в жилой комнате кв.138 д.8 по пр.Строителей г.Липецка наблюдаются старые следы залития. В чердачном помещении указанного жилого дома в районе 3-го подъезда плиты перекрытия в районе стыков имеют капельную течь. Таким образом, Селезнев С.П. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.14.3.1 ч.2 КоАП РФ.

Прокурором Октябрьского района г.Липецка возбуждено дело об административном правонарушении.

На рассмотрение административного дела Селезнев С.П. не явился, представил суду заявление, в котором просил рассмотреть дело без его участия.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 160-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в редакции от 26.03.2014 года N 230, действующей на момент совершения административного правонарушения), установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно пп. 11 (1) вышеуказанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.7 которого включены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек;.... выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;...при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; п.11 которого включены работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 49).

В силу п.4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 Организация по обслуживанию

