

протоколом общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников д.36 по 15микрорайону, г. Липецк от 22 апреля 2015г., договором управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.36, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., приказом от 23 сентября 2013г. о назначении Дубинина В.В. на должность директора ООО «ЛУК», копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 27.11.2015г., копией свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г.

ООО "ГУК 3" имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000041 от 13.04.2015.

Принимая во внимание факт неисполнения в установленный срок предписания должностного лица, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях директора ООО «ЛУК» Дубинина В.В. состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания, мировой судья учитывает характер и степень опасности правонарушения, личность виновного, который ранее привлекался к административной ответственности.

Обстоятельств смягчающих административную ответственность, не усматривается.

Отягчающим обстоятельством, мировой судья признает тот факт, что Дубинин В.В. ранее привлекался к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ, то есть совершило однородное правонарушение.

Мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания Дубинину В.В. в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.9, 29.10, 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь Дубинина Валентина Валентиновича к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Управление федерального казначейства по Липецкой области (Госжилинспекция Липецкой области - ОГРН 1024840833456 от 10.10.2002г.) по коду 01511690040040000140, ОКТМО 42701000001, КПП 482601001, на р/с 40101810200000010006, отделение Липецк, г. Липецк, ИНН 4826036760, БИК 044206001, УИН 0.

Копию настоящего постановления направить Дубинину В.В., разъяснив положения ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, о необходимости уплаты штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, а также, что отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в указанный срок, влечет направление документов приставу-исполнителю, и является основанием для привлечения к ответственности по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция, которой предусматривает двукратный размер суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее 1000 руб., либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30. 3 КоАП РФ.

Мировой судья

подпись

Н.И.Припадчева

*копии копии
Мировой судья
постановление не вступило в законную силу*



эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;... соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Нормативно-правовым документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

Согласно п.3.2.8 Правил, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Согласно п. 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода (п.1).

В силу п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

В соответствии с пунктом 4.6.1.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, работы по смене кровли должны быть организованы таким образом, чтобы не допускать увлажнения перекрытий зданий атмосферными осадками. К ремонту крыш с раскрытием кровли разрешается приступать только при наличии на месте всех необходимых строительных материалов, заготовок и благоприятного прогноза погоды.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, установлены следующие виды работ: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (пункт 11).

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 12.04.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 36 по 15 микрорайону г. Липецка не выполнено в установленный срок до 20.03.2016г. предписания № 152 от 21.01.2016г., а именно: не проведено обследование кровельного покрытия над кв. 68 дома при выпадении атмосферных осадков, не устранены сухие следы заливки на лестничной площадке 9-го этажа 2-го подъезда дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 152 от 21.01.2016г., актом проверки от 21.01.2016г., распоряжением от 08.04.2016г. № 4763, уведомлением от 08.04.2016г., актом проверки от 12.04.2016г. №16992,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Припадчева Н.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Липецкая Управляющая Компания», Дубинина Валентина Валентиновича, 17.06.1968года рождения, уроженца г. Лебедянь, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова, д.29, кв.9, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

12.04.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 36 по 15 микрорайону г. Липецка не выполнено в установленный срок до 20.03.2016г. предписания № 152 от 21.01.2016г., а именно: не проведено обследование кровельного покрытия над кв. 68 дома при выпадении атмосферных осадков, не устранены сухие следы заливания на лестничной площадке 9-го этажа 2-го подъезда дома.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 422 от 26.05.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Дубинин В.В. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Дубинина В.В. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Дубинина В.В. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-