

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Липецкая управляющая компания» (ИНН 4826087740, ОГРН 1134827002826) Дубинина Валентина Валентиновича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: получатель УФК по Липецкой области (Прокуратура Липецкой области, л/с 04461070150), расчетный счет № 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области, лицевой счет 04461070150, ИНН 4826012053, КПП 482601001, ОКТМО 42701000, БИК 044206001, КБК 41511690020026000140, УИН: 0.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен в течение шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Советский районный суд г.Липецка путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

Э.Б. Чеканова



В силу ч.2 ст.162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, ...) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) ...

В силу п.4.6.1.23 ПиН организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить удаление наледей и сосулек – по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускать накопление снега слоем более 30см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

ООО «ЛУК» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №048 000041 от 13.04.2015г.

Согласно протокола общего собрания учредителей ООО «ЛУК» от 23.09.2013г. №2 на должность генерального директора назначен Дубинин В.В., который согласно устава является единоличным исполнительным органом Общества.

Нарушение генеральным директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В. лицензионных требований, выразилось в не принятии надлежащих мер по соблюдению Правил технической эксплуатации жилищного фонда.

Вина генерального директора ООО «ЛУК» Дубинина В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ так же подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 02.02.2017г., скриншотами с сайта <http://gorod48.ru>, справкой от 18.01.2017г. о проведенной проверки, фототаблицами, правоустанавливающими документами ООО «ЛУК», протоколами общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД.

Таким образом, мировой судья приходит к выводу, что в действиях генерального директора ООО «ЛУК» Дубинина В.В. содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя, его имущественное положение, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающих и отягчающих обстоятельств не усматривается.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, мировой судья полагает, что малозначительным данное правонарушение являться не будет.

Следует отметить, что мировым судьей, так же не установлены обстоятельства, которые в рассматриваемом случае свидетельствовали бы об исключительности случая вмененного Дубинину В.В. административного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях мировой судья

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении наказания по делу об административном правонарушении

27 февраля 2017 года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 15 Советского судебного района города Липецка Чеканова Э.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административном правонарушении в отношении генерального директора ООО «Липецкая Управляющая Компания» Дубинина Валентина Валентиновича, 17.06.1968 года рождения, уроженца г.Лебедянь Липецкой области, зарегистрированного по адресу: г.Липецк, ул.Водопьянова, д.29, кв.9,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Советского района г.Липецка в связи со сложившимися на территории города Липецка погодными условиями, обильными атмосферными осадками, а также в связи с информацией размещенной на сайте <http://gorod48.ru>. (статья – «Пройти по Липецку и остаться в живых» размещена 17.01.2014г. в 18ч. 15мин.), обращением Жигаловой Т.Н., 18.01.2017г. и 23.01.2017г. проведены выездные проверки исполнения хозяйствующими субъектами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, обязанностей по содержанию общедомового имущества, в ходе которых выявлены нарушения законодательства в сфере лицензирования.

Дубинин В.В. на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом по месту регистрации, по месту нахождения ООО «ЛУК», причина неявки неизвестна.

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности в случаях, когда имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без рассмотрения.

Поскольку Дубинин В.В. извещен о рассмотрении дела, ходатайств от него не поступило, мировой судья полагает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель Прокуратуры Советского района в судебное заседание не явился, извещены своевременно, надлежащим образом, причина неявки не известна.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

ООО «ЛУК» является ответственным лицом за техническую эксплуатацию и содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Липецк, ул.Горького, д.3, 12; г.Липецк, ул.Советская, д.26, 26В, 71, 73, 77; г.Липецк, ул.Пушкина, д.14; г.Липецк, ул.Крайняя, д.2; г.Липецк, ул.8 Марта, д.9.

Судом установлено, что в ходе проверки с крыш указанных домов на момент проверки не были удалены снег, наледь и сосульки, что подтверждается актами проверок от 18.01.2017г. и от 23.01.2017г.