

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017года

г. Липецк

Мировой судья судебного участка № 7 Октябрьского судебного района г. Липецка Припадчева Н.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении директора ООО «Липецкая Управляющая Компания», Дубинина Валентина Валентиновича, 17.06.1968года рождения, уроженца г. Лебедянь, Липецкой области, зарегистрированного и проживающего по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова, д.29, кв.9, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

04.05.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 26 по ул. Студенческий городок, г. Липецка не выполнено в установленный срок до 17.04.2016г. предписания № 6044 от 10.12.2015г., а именно: не проведены работы по ремонту мест общего пользования 2,3-го подъезда дома № 26 по ул. Студенческий городок г. Липецка.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В., о чем составлен протокол об административном правонарушении № 424 от 26.05.2016г. по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд Дубинин В.В. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен своевременно, причина неявки суду не известна.

Мировой судья считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие Дубинина В.В. в соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ.

Исследовав и оценив доказательства по делу, мировой судья считает, что в действиях Дубинина В.В. имеет место состав административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, поскольку это вытекает из представленных материалов, составленных с соблюдением действующего законодательства об административных правонарушениях.

Согласно ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 Лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;... соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491).

Нормативно-правовым документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

Окрашку лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета (пункт 3.2.8 Правил Госстроя России N 170).

Кроме того в силу пункта 11 к Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года N 290, относятся работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что 04.05.2016г. было установлено, что ООО «ЛУК», являющимся ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 26 по ул. Студенческий городок, г. Липецк не выполнено в установленный срок до 17.04.2016г. предписания № 6044 от 10.12.2015г., а именно: не проведены работы по ремонту мест общего пользования 2,3-го подъезда дома № 26 по ул. Студенческий городок г. Липецк.

Указанные нарушения возникли в следствии ненадлежащего исполнения должностных обязанностей директором ООО «ЛУК» Дубининым В.В.

Данное обстоятельство подтверждается письменными материалами дела, в частности: предписанием № 6044 от 10.12.2015г., актом проверки от 10.12.2015г., распоряжением от 28.04.2016г. № 5760, уведомлением от 28.04.2016г., актом проверки от 04.05.2016г. №16993, протоколом общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников д.26 по ул. Студенческий городок, г. Липецк от 26 апреля 2015г., договором управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Студенческий городок, д.26, протоколом № 2 общего собрания участников ООО «ЛУК» от 23.09.2013г., приказом от 23 сентября 2013г. о назначении Дубинина В.В. на должность директора ООО «ЛУК», копией Устава ООО «ЛУК», копией квалификационного аттестата от 27.11.2015г., копией свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 26.04.2013г., копией лицензии ООО «ЛУК» от 13.04.2015г.

ООО "ГУК 3" имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 048 000041 от 13.04.2015.

Таким образом, в действиях Дубинина В.В. усматривается состав административного проступка, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.